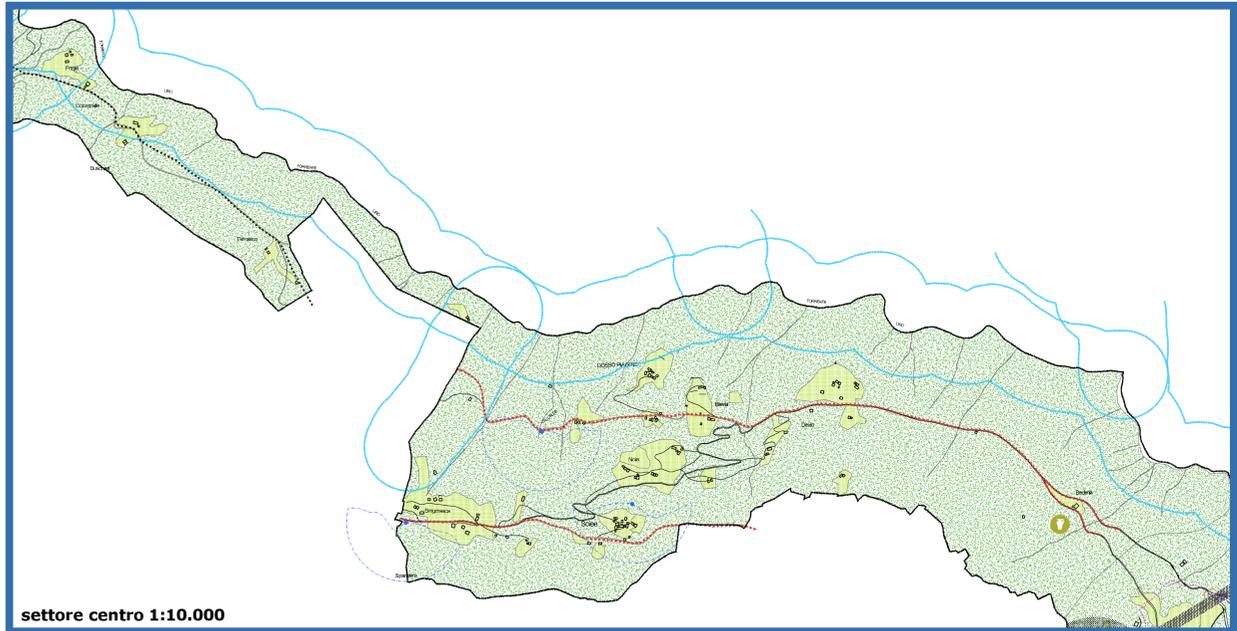
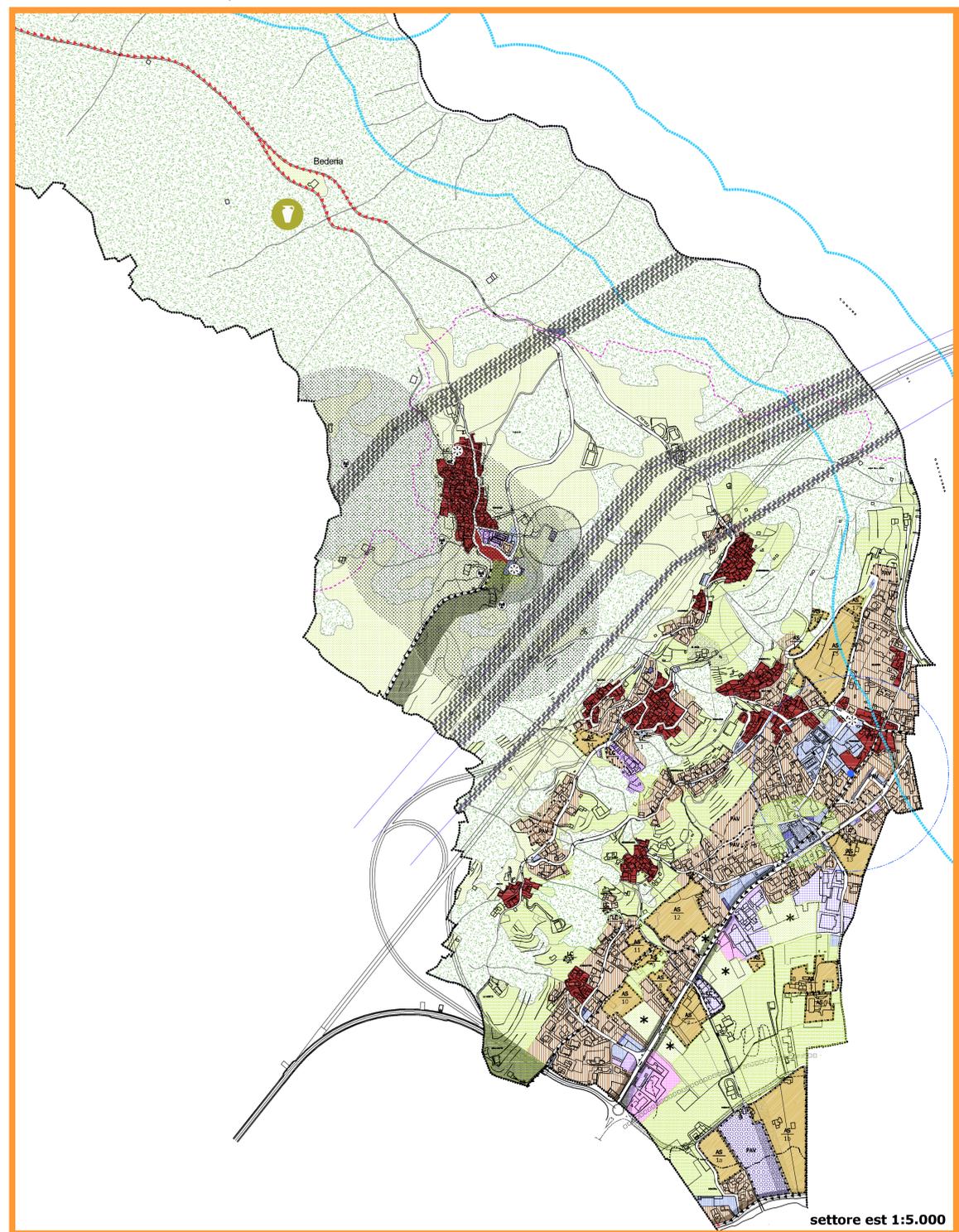


settore ovest 1:10.000



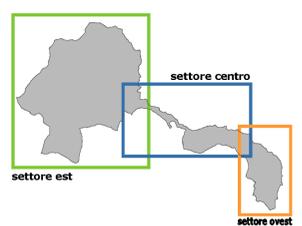
settore centro 1:10.000



settore est 1:5.000

**LEGENDA**  
scala 1:10.000 scala 1:5.000

	AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE		Fasce di rispetto attorno ai nuclei di antica formazione e delle visuali aperte
	NAF - Centri e nuclei di antica formazione		Fasce di rispetto cimiteriali
	Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004		VINCOLI TERRITORIALI
	VA - Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale		Vincolo Idrogeologico - art.1 del R.D.L. n°3267 del 30/12/1923
	AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato		Limite altimetrico di esondazione lacustre per periodo di ritorno di 50 anni
	AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA		Limite altimetrico della zona a bassa soggiacenza della falda
	IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali		VINCOLI D.Lgs. 42/2004
	TD - Aree ed ambiti per attività terziarie, direzionali, commerciali		Area di tutela dei territori contornati ai laghi (art. 142, comma 1, lett. b)
	TR - Aree ed ambiti per attività turistico-ricettive		Area di tutela dei corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c)
	TA - Aree ed ambiti per attività turistico-ricettive all'aria aperta		Ambiti elevata naturalità - Montagna (art.17 della normativa del Piano Paesaggistico del PTR)
	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO		Territorio coperto da foreste e da boschi (art. 142, comma 1, punto g)
	Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali		L'intero territorio comunale appartiene alle bellezze d'insieme ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c, d - ambiti vincolati ai sensi del D.M. 27/04/1976
	Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città non residenziali		VINCOLI DI PIANIFICAZIONE
	Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici		Sorgenti captate e area di rispetto sorgenti
	Viabilità esistente e prevista		Pozzi e area di rispetto pozzi
	Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste		Fascia di salvaguardia dell'elettrodotto - distanze di prima approssimazione (dpa)
	AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA		Fascia di pertinenza stazioni radio base (SRB) / Impianti TV
	Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato		L'intero territorio comunale appartiene alla classe 5 di sensibilità paesistica (D.G.R. n. VI/11045 dell' 8/11/20x
	Aree e comparti destinati all'esercizio dell'attività agricola		Area di salvaguardia archeologica - Masso altare con coppelle
	Comparti boscati complementari alle attività agricole		Punto panoramico di rilevanza paesaggistica - Monte Torresella
	Ambiti con prescrizioni particolari (art. 44 Normativa tecnica)		
	AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE		
	AS - Ambiti strategici/di trasformazione		
	LC - Lotti convenzionati		
	PAV - Piani attuativi vigenti		
	Fasce di rispetto stradali		



**piùassociati**  
22012 Cerrobbio (CO)  
Viale Matteotti, 3/BC  
T +39 031 347829  
F +39 031 347827  
E info@piuassociati.it  
www.piuassociati.it  
C.F./P. IVA 03370340339

F. Bernasconi A. Bernasconi G.N. Palla architetti

**LAUTONOMA PROVINCIALE**  
Fig. P. 3/2010  
**LAUTONOMA COMUNALE**  
GROTTI, F. Caramazza

**FASE**  
Piano di approvazione - Delib. C.C. n. del  
Piano di verifica di compatibilità PTR - Delib. n. 22/4533 del 18/12/12  
Piano di verifica di compatibilità PRP - Delib. n. 5382/27 del 26/11/12  
Piano di selezione - Delib. C.C. n. 27 del 25/06/12  
Fase di proposta e conferenza di valutazione  
Fase di elaborazione e redazione  
Fase di scoping - conferenza di valutazione  
Fase di orientamento e preparazione  
Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 43 del 27/10/08  
Atto di avvio PGT - Delib. G.C. n. 39 del 21/11/07

**COLLABORATORI**  
800100010 - Milano - P. 0111

**COMUNE DI**  
**Gravedona ed Uniti**  
Settore di CONSIGLIO DI RUMO  
PROVINCIA DI COMO

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

**PIANO DELLE REGOLE**  
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/2005

**ELABORATO**  
**3**

SCALA: 1:10.000 - 1:5.000

REDAZIONE: 21/04/2014  
REVISIONE: 04  
DATA: MARZO 2013